

**Московский
Патриархат**



**Казанская
Епархия**

Приход Казанско-Богородицкой церкви г. Казани РТ
ИНН 1660024673 КПП 166001001

420088, Республика Татарстан, г. Казань, ул. 1-я Владимирская, д. 42, тел. (843) 273-16-44

26 октября 2015г.

№58

Министру экономического развития Российской Федерации

Улюкаеву Алексею Валентиновичу

Адрес: 125993, ГСП-3, г. Москва, А-47, 1-я Тверская-Ямская ул.,
д.1,3

копия: **Премьер-министру Республики Татарстан**

Халикову Ильдару Шафкатовичу

Адрес: 420060, г. Казань пл. Свободы, 1

копия: **Руководителю ТУ Росимущества в Республике
Татарстан**

Сергеевой Гульнаре Ильдусовне

Адрес: 420021, г. Казань, ул. Шигабутдина Марджани, д.28Б

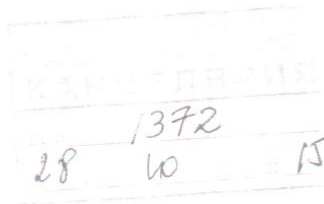
копия: **Министру земельных и имущественных отношений
Республики Татарстан**

Хамаеву Азату Киямовичу

Адрес: 420043, г. Казань, улица Вишневого, 26

копия: **Мэру Казани**

Метшину Ильсуру Раисовичу



Адрес: 420014, г. Казань, ул. Кремлевская, 1

копия: Председателю Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани

Галаяутдинову Ренату Габдулхамитовичу

Адрес: 420111, г. Казань, ул. Баумана, 52/7

Здравствуйте!

Внимательно ознакомившись с:

1. Ответом ТУ Росимущества в Республике Татарстан за Исх. № 02/4672 от «02» октября 2015 года на наше обращение от «26» августа 2015 года;
2. Ответом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан за Исх. № 1-30/8928 от « 7 » августа 2015 года на наше обращение от «01» августа 2015 года;
3. Ответом Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани за Исх. № 12698 от «19» августа 2015 года на наше обращение от «01» августа 2015 года,

убедительно просим Вас внимательно ознакомиться со всеми приведенными нами ниже в данном обращении доводами, фактами и аргументами и посодействовать нам в решении возникшей проблемы.

Согласно пункта 3 статьи 21 Федерального закона от 26 сентября 1997 г. N 125-ФЗ "О свободе совести и о религиозных объединениях" передача в установленном порядке в собственность религиозным организациям культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляется безвозмездно.

Согласно пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" государственное или муниципальное имущество религиозного назначения передается религиозной организации безвозмездно для использования в соответствии с целями деятельности религиозной организации, определенными ее уставом.

Согласно пункта 4 статьи 18 Закона Республики Татарстан от 14 июля 1999 г. N 2279 "О свободе совести и о религиозных объединениях" культовые здания и сооружения с относящимися к ним земельными

участками и иное имущество религиозного назначения, находящееся в государственной или муниципальной собственности, передаются в собственность религиозным организациям безвозмездно в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Действительно, одним из ключевых правовых оснований для получения религиозной организацией безвозмездно в собственность указанного выше имущества религиозного назначения является факт нахождения имущества религиозного назначения в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности.

Справочно:

А) Пункты 12 и 13 декрета СНК Российской Республики «Об отделении церкви от государства и школы от церкви» от 20 января 1918 года гласили:

«12. Никакие церковные и религиозные общества не имеют права владеть собственностью. Прав юридического лица они не имеют».

13. Все имущества существующих в России церковных и религиозных обществ объявляются народным достоянием. Здание и предметы, предназначенные специально для богослужебных целей, отдаются, по особым постановлениям местной или центральной государственной власти, в бесплатное пользование соответственных религиозных обществ».

Б) После обретения прав юридического лица религиозными организациями в СССР в соответствии с Законом СССР от 1 октября 1990 года «О свободе совести и религиозных организациях», их права по отношению к имуществу, находившемуся уже к тому времени в их безвозмездном пользовании, остались прежними; права собственности возникали только в отношении вновь созданного на их средства имущества.

В) Федеральный закон от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" разрешил ранее созданное государственное или муниципальное имущество религиозного назначения передавать религиозной организации безвозмездно для использования в соответствии с целями деятельности религиозной организации, определенными ее уставом.

Таким образом, с 20 января 1918 года и по 01 октября 1990 года религиозные организации были лишены права собственности в отношении используемых религиозных объектов (церквей и т.д.).

В указанный период, с 20 января 1918 года и по 01 октября 1990 года все имущество религиозных организаций находилось либо в государственной собственности либо в муниципальной собственности.

Учитывая изложенное, а также принимая во внимание, что:

1. Здание Казанской Богородицкой Церкви (г. Казань, ул. Владимирская 1-я) было построено в 1829 году;
2. Административно-хозяйственное здание (г. Казань, ул. Владимирская 1-я, дом 40) было построено в 1986 году,

в связи с чем:

1. Право собственности в отношении ранее построенного в 1829 году Здания Казанской Богородицкой Церкви **возникло у государства Российского 20 января 1918 года** на основании декрета СНК Российской Республики «Об отделении церкви от государства и школы от церкви» и **соответственно после 01 октября 1990 года** не прекращалось, так как **НЕ ПРИНИМАЛОСЬ** соответствующее решение уполномоченным органом о прекращении права государственной/муниципальной собственности;

2. Право собственности в отношении Административно-хозяйственного здания **возникло у государства СССР в 1986 году (в момент его постройки) и соответственно после 01 октября 1990 года** не прекращалось, так как **НЕ ПРИНИМАЛОСЬ** соответствующее решение уполномоченным органом о прекращении права государственной/муниципальной собственности.

Согласно норме статьи 9 Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" в целях урегулирования разногласий, возникающих при рассмотрении заявлений религиозных организаций, создаются комиссии с участием представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных организаций, руководящих органов (центров) религиозных организаций, а также специалистов, в том числе специалистов в области религиоведения, культурологии, права. Принимаемые такими комиссиями решения являются основанием для принятия уполномоченными органами решений о передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения.

Учитывая изложенное, а также руководствуясь:

- Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2011 г. N 678 "Об утверждении Положения о комиссии по вопросам, возникающим при рассмотрении заявлений религиозных организаций о передаче имущества религиозного назначения, находящегося в федеральной собственности";
- Распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 18 июля 2013 г. N 2184-р "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по передаче религиозным организациям в собственность или безвозмездное пользование имущества религиозного назначения, находящегося в собственности Республики Татарстан",

просим Вас в целях урегулирования возникших разногласий, создать комиссию с участием представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных организаций, руководящих органов (центров) религиозных организаций, а также специалистов, в том числе специалистов в области религиоведения, культурологии, права и в том числе:

1. Определить, в федеральной (собственности Российской Федерации), республиканской (собственности Республики Татарстан) или в муниципальной собственности (собственности Муниципального образования город Казань) должны находиться следующие объекты:

- Здание Казанской Богородицкой Церкви (г. Казань, ул. Владимирская 1-я);
- Административно-хозяйственное здание (г. Казань, ул. Владимирская 1-я, дом 40);
- Земельные участки под указанными выше объектами.

2. Включить указанные выше объекты соответственно либо в реестр федеральной собственности либо в реестр собственности Республики Татарстан либо в реестр муниципальной собственности Муниципального образования город Казань.

3. Безвозмездно передать указанные объекты в собственность нашей религиозной организации.

Приложения:

1. Копия Технического паспорта на Здание Казанской Богородицкой Церкви
2. Копия Технического паспорта на Административно-хозяйственное здание
3. Копия кадастрового паспорта на земельный участок
4. Копия паспорта для проектирования
5. Копия кадастрового паспорта на Здание Казанской Богородицкой Церкви

6. Копия кадастрового паспорта на Административно-хозяйственное здание
7. Копия ответа ТУ Росимущества в Республике Татарстан за Исх. № 02/4672 от «02».10.2015 года
8. Копия нашего обращения ТУ Росимущества в Республике Татарстан от «26».08. 2015 года;
9. Копия ответа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан за Исх. №1-30/8928 от «7».08.2015 года;
- 10.Копия нашего обращения в Министерство земельных и имущественных отношений РТ от «01».08.2015 года;
- 11.Копия ответа Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани за Исх. №12698 от «19».08.2015 года;
- 12.Копия нашего обращения в Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани от «01».08.2015 года.

Настоятель Храма



иерей Евгений Гаврилкин

8-937-523-94-74